

Milano



Comune
di Milano

COMUNE DI MILANO
SEGRETERIA GENERALE
PG 223115/2010
COMANDANTE
Del 18/03/2010
(S) PROT. DC POLIZ. LOC. S
18/03/2010

COMUNE DI MILANO
SEGRETERIA GENERALE
PG 223115/2010
COMANDANTE
Del 18/03/2010
REGISTRO ORDINANZE
SINDACALI 15/2010

Milano, 18 marzo 2010

COMUNE DI MILANO DC POLIZIA LOCALE E
PG 222544/2010 Del 18/03/2010
(S) SEGRETERIA DIREZIONE 18/03/2010

OGGETTO: Misure atte a prevenire e a contrastare il degrado urbano nonché a tutelare la sicurezza urbana e l'incolumità pubblica nell'ambito territoriale denominato "Padova - Trotter"

IL SINDACO

- Vista la situazione di grave degrado in cui versa l'ambito territoriale denominato " Padova-Trotter " comprendente la Via Padova, nonché le Vie Clitumno, Chavez, Termopili, Arquà, Crespi, Giacosa, Conegliano, Mosso, Predabissi, Bolzano, Cibrario, Merano, Pasteur, Guinizelli, D'Aviano, Bambaia, Cecilio Stazio, Bassano del Grappa, Fanfulla da Lodi, Pria Forà, Morandi, Marco Aurelio, Rovereto, Roggia Scagna, Turro, Dei Transiti, da cui emerge la sussistenza di un concreto e reale pericolo per l'incolumità pubblica e la sicurezza urbana;
- Vista la necessità di prevenire e contrastare tali situazioni di degrado che favoriscono l'insorgere di fenomeni criminosi, quali spaccio di sostanze stupefacenti, risse, assembramenti e danneggiamenti, con conseguenti risvolti sull'ordine pubblico, come risulta anche dai recenti fatti di cronaca che si sono manifestati nel corso dell'ultimo mese;
- Valutati gli effetti devastanti del fenomeno sulla sicurezza urbana della suddetta zona, conclamati tra l'altro anche da efferati episodi criminali, peraltro oggetto di grande attenzione da parte degli organi mass mediatici e che sono causa di allarme sociale nella popolazione;

Considerato che:

- dette situazioni sono in parte riconducibili al fenomeno della cessione in uso illegittimo degli immobili, con conseguente grave sovraffollamento e presenza abusiva di persone, nonché in palese violazione alla normativa anagrafica che impone, a carico di ciascun componente di un nucleo familiare, di dichiarare per sé e per tutti gli altri componenti la mutazione della dimora abituale;
- si rende necessario un più incisivo controllo mediante la comparazione dei dati relativi ai soggetti che pongono in essere atti negoziali di cessione degli alloggi in tale area con quelli afferenti a coloro che di fatto occupano le unità immobiliari in quanto tale circostanza è suscettibile di consentire di rilevare con immediatezza situazioni pregiudizievoli per la sicurezza urbana e conseguentemente adottare con tempestività i dovuti strumenti di contrasto;
- sovente detti immobili non presentano i requisiti necessari per raggiungere gli appositi standard di agibilità ed igiene sanitaria previsti dalla normativa vigente per essere adibiti anche ad abitazione;

- necessita prevenire ed eliminare le situazioni che sono suscettibili di mettere a repentaglio la pubblica incolumità mediante strumenti di contrasto di fenomeni di degrado nelle zone a maggior rischio ed in modo peculiare lo spaccio di sostanze stupefacenti;
- tali fatti fanno scaturire comportamenti che possono ledere e/o offendere la pubblica decenza, ovvero turbare gravemente il libero utilizzo degli spazi pubblici cui sono destinati, oppure ne rendono pericoloso l'accesso ai cittadini, con conseguente grave danno alla pace sociale ed alla tranquilla convivenza;
- occorre, inoltre, tutelare il patrimonio edilizio ed anche il correlato interesse dei proprietari alla fruibilità di tutti gli spazi condominiali, poiché le situazioni di grave degrado sono suscettibili di influire negativamente sulla qualità del godimento e della disponibilità della proprietà privata;
- Visti gli art. 1 comma 2, 2 e 11 della legge 24/12/1954 n. 1228
- Visto l'art. 55 del D.P.R. 30/05/1989 n. 223
- Visto l'art. 12 comma 5 bis della Legge 06/03/1998 n.40 (T.u. sull'immigrazione)
- Visto l'art. 54 del Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267 e successive modificazioni ed integrazioni
- Visto il Decreto del Ministro dell'Interno del 5 agosto 2008
- Visto l'art. 3 della Legge 25 luglio 2009 n. 94

ORDINA

A tutti i proprietari o usufruttuari di unità immobiliari, site nelle vie sopra elencate, di depositare presso gli uffici della Polizia Locale di Milano, con le modalità sottodescritte, l'apposita scheda autocertificativa, di cui all'allegato 1 della presente ordinanza, riepilogativa dei dati principali, esclusi quelli fiscali, dei contratti di cessione in uso a qualsiasi titolo delle predette unità immobiliari.

Ai possessori, detentori o occupanti a qualsiasi titolo delle unità immobiliari, site nelle vie sopra elencate, di depositare presso gli uffici della Polizia Locale di Milano, con le medesime modalità, la scheda di cui all'allegato 2 della presente ordinanza, ove dovranno essere indicati, mediante autocertificazione, il numero degli occupanti e l'esatta ubicazione dell'alloggio. Tale scheda dovrà essere compilata dal capo famiglia per i propri familiari e da ciascun occupante in caso di nuclei singoli.

Tali adempimenti sono finalizzati a permettere i necessari accertamenti in materia di sicurezza urbana e il controllo amministrativo rispetto a quanto statuito dalla normativa in materia anagrafica e di igiene ambientale.

In relazione ai contratti già stipulati ed in essere alla data di entrata in vigore della presente Ordinanza, la scheda autocertificativa, di cui all'allegato 1, dovrà essere depositata, debitamente compilata, dai proprietari o usufruttuari delle unità immobiliari interessate, entro il termine di 30 giorni dall'entrata in vigore del presente provvedimento.

In relazione ai contratti stipulati successivamente all'entrata in vigore della presente ordinanza, la scheda autocertificativa, di cui all'allegato 1, dovrà essere depositata, debitamente compilata, dai

proprietari o usufruttuari delle unità immobiliari interessate, entro il termine di 15 giorni dalla cessione in uso dell'immobile stesso.

I soggetti che, alla data di entrata in vigore della presente Ordinanza, siano già possessori, detentori o occupanti a qualsiasi titolo delle unità immobiliari site nelle vie sopra elencate, dovranno depositare presso gli uffici della Polizia Locale di Milano, con le modalità sotto descritte, la scheda di cui all'allegato 2, debitamente compilata, entro 15 giorni dall'entrata in vigore del presente provvedimento.

I soggetti che, in data successiva all'entrata in vigore della presente Ordinanza, diventino possessori, detentori o occupanti a qualsiasi titolo delle unità immobiliari, site nelle vie sopra elencate, dovranno depositare presso gli uffici della Polizia Locale di Milano, con le modalità sotto descritte, la scheda, di cui all'allegato 2, debitamente compilata, entro 15 giorni dall'immissione nel possesso o dalla detenzione o occupazione a qualsiasi titolo delle unità immobiliari sopra citate.

Le schede in argomento sono disponibili presso ogni Comando di Zona della Polizia Locale di Milano e reperibili sul sito internet del Comune di Milano (www.comune.milano.it).

Gli amministratori dei beni condominiali, entro il termine di giorni 15 dal momento in cui ne avranno conoscenza, dovranno segnalare per iscritto, con le medesime modalità di cui sopra, alla Polizia Locale situazioni di uso delle parti comuni e di utilizzo delle unità abitative contrarie alle normative vigenti, nonché le discariche abusive.

Tutti i destinatari della presente Ordinanza potranno consegnare la documentazione loro richiesta:

- a mano, presso ogni Comando di Zona della Polizia Locale di Milano;
- tramite il servizio postale a mezzo Raccomandata A.R., al Comando di Polizia Locale Zona 2, sito in Via Settala, 30 – 20124 Milano;
- tramite fax al seguente numero 02-77270284.

Fatta salva l'applicazione di altre norme preordinate al contrasto di illeciti penali e amministrativi, i trasgressori della presente ordinanza sono soggetti all'applicazione della sanzione pecuniaria prevista dall'art. 7 bis del d. lgs. n. 267/2000 applicandosi l'ammontare determinato in misura ridotta di € 450,00 dalla deliberazione di Giunta Comunale n. 818 del 18 marzo 2010.

Si dà atto che il presente provvedimento:

- E' stato preventivamente comunicato al Sig. Prefetto di Milano;
- Verrà pubblicato per giorni 15 all'Albo pretorio del Comune di Milano.
- avrà validità a decorrere dal giorno 25.03.2010 sino al 31.07.2010.

La presente ordinanza è impugnabile, in alternativa:

- Innanzi al Prefetto della Provincia di Milano entro 30 giorni dalla pubblicazione
- Innanzi al TAR della Lombardia, entro 60 giorni dalla pubblicazione

IL SINDACO
Letizia Moratti


**AL COMUNE DI MILANO
 DIREZIONE CENTRALE POLIZIA LOCALE E SICUREZZA**

OGGETTO: SCHEDA DICHIARAZIONE DA PARTE DEL PROPRIETARIO/USUFRUTTUARIO

Io sottoscritto

(in caso di società indicare i dati anagrafici del legale rappresentante oppure del titolare se ditta individuale)

Cognome		
Nome		
Nato il	a	prov/stato estero
Codice fiscale		
Residente in (Comune)		
Via/Piazza	N°	CAP
Telefono	Fax	
<i>Solo in caso di dichiarazione presentata per conto di una società</i>		
Società		
Sede in	Via	

Vista l'Ordinanza n° del Sindaco di Milano emessa in data

DICHIARO

che l'immobile di Vian. scala piano interno

è stato ceduto a titolo di

con atto deldella durata dia:

(in caso di società indicare i dati anagrafici del legale rappresentante oppure del titolare se ditta individuale)

Cognome		
Nome		
Nato il	a	prov/stato estero
Codice fiscale		
<i>Solo in caso di dichiarazione presentata per conto di una società</i>		
Società		
Sede in	Via	

Data, _____ In fede (leggibile e per esteso) _____

La presente scheda potrà essere inoltrata utilizzando una delle seguenti modalità:

1. consegnata a mano presso un Comando di Zona della Polizia Locale;
2. trasmessa tramite servizio postale a mezzo raccomandata A.R. indirizzata al Comando Polizia Locale Zona 2, Via Settala 30 -20124 Milano;
3. trasmessa via fax al Comando Polizia Locale Zona 2 al numero 02.77270284.

Spazio riservato al Comando di Polizia Locale in caso di consegna a mano:

La presente scheda è stata ricevuta in data _____ dal Comando Polizia Locale Zona ____
 in ottemperanza all'Ordinanza n° del Sindaco di Milano emessa in data

Timbro di ricevuta da parte del Comando di Zona Il ricevente _____

**AL COMUNE DI MILANO
 DIREZIONE CENTRALE POLIZIA LOCALE E SICUREZZA**

OGGETTO: SCHEDA DICHIARAZIONE

Io sottoscritto

(in caso di società indicare i dati anagrafici del legale rappresentante oppure del titolare se ditta individuale)

Cognome		
Nome		
Nato il	a	prov/stato estero
Codice fiscale		
Residente in (Comune)		
Via/Piazza		N° CAP
Telefono		Fax
<i>Solo in caso di dichiarazione presentata per conto di una società</i>		
Società		
Sede in		Via

Vista l'Ordinanza n° del Sindaco di Milano emessa in data
 in qualità di possessore detentore/occupante a qualsiasi titolo

DICHIARO

che l'appartamento ubicato in MILANO,

Via n. scala piano interno
 risulta occupato da numero persone.

Data, _____ In fede (leggibile e per esteso) _____

La presente scheda potrà essere inoltrata utilizzando una delle seguenti modalità:

1. consegnata a mano presso un Comando di Zona della Polizia Locale;
2. trasmessa tramite servizio postale a mezzo raccomandata A.R. indirizzata al Comando Polizia Locale Zona 2, Via Settala 30 -20124 Milano;
3. trasmessa via fax al Comando Polizia Locale Zona 2 al numero 02.77270284.

Spazio riservato al Comando di Polizia Locale in caso di consegna a mano:

La presente scheda è stata ricevuta in data _____ dal Comando Polizia Locale Zona _____
 in ottemperanza all'Ordinanza n° del Sindaco di Milano emessa in data

Timbro di ricevuta da parte del Comando di Zona Il ricevente _____